

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HISENSE KELON ELECTRICAL HOLDINGS COMPANY LIMITED

海信科龍電器股份有限公司
(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：00921)

海外市場監管公告

本公告乃海信科龍電器股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

《佛山市順德區寶弘物業管理有限公司專項審計報告》已刊載于深圳證券交易所指定之信息披露網站：<http://www.cninfo.com.cn>，以供參閱。

承董事會命

海信科龍電器股份有限公司

董事長

湯業國

中國廣東省佛山市，二零一七年八月七日。

於本公告日期，本公司的董事為湯業國先生、劉洪新先生、林瀾先生、代慧忠先生、賈少謙先生及王雲利先生；而本公司的獨立非執行董事為馬金泉先生、徐向藝先生及王新宇先生。

专项审计报告

瑞华专审字【2017】95010004 号

佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司：

我们接受委托，审计了后附的佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司（以下简称“宝弘物业公司”）财务报表，包括 2017 年 6 月 30 日的资产负债表，2017 年 1-6 月的利润表、现金流量表和股东权益变动表。

一、管理层对财务报表的责任

按照《企业会计准则》的规定编制财务报表是企业管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、公司概况

(一) 公司基本情况

宝弘物业公司成立于 2016 年 12 月 16 日，取得的企业法人营业执照统一社会信用代码：91440606MA4W32TD62，注册地为佛山市顺德区大良街道办事处南江社区居民委员会德胜西路北 1 号 2 楼（仅作为企业办公用途，生产场所另设），法定代表人汤业国。由广东科龙空调器有限公司、广东海信家电有限公司共同投资设立，成立时的注册资本为人民币 29,565.82 万元；其中广东科龙空调器有限公司认缴出资 21,748.70 万元、占注册资本的 73.56%，广东海信家电有限公司认缴出资 7,817.12 万元、占注册资本的 26.44%，上述股东已于 2017 年 2 月 27 日实缴出资。

2017 年 3 月 14 日，广东科龙空调器有限公司、广东海信家电有限公司分别将其股权转让给海信科龙电器股份有限公司，本次转让后，海信科龙电器股份有限公司持有宝弘物业公司 100.00% 股权。

公司主要经营业务：物业管理；自有物业出租；生产、销售：金属制品（不含金、银制品）（不含《外商投资产业指导目录》限制类、禁止类项目）。

(二) 执行的主要会计政策及税收政策

1、主要会计政策

宝弘物业公司按照《企业会计准则》的规定进行确认、计量和编制财务报表；采用人民币为记账本位币；以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、主要税收政策

宝弘物业公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。主要税项如下：

主 要 税 种	税 率 (%)	计 税 依 据
增值税	17/6	应税营业收入
城市维护建设税	7	应纳流转税额
教育费附加	3	应纳流转税额
地方教育费附加	2	应纳流转税额
企业所得税	25	应纳税所得额

四、审计目的和工作范围

(一) 审计目的：

海信科龙电器股份有限公司拟转让宝弘物业公司股权，基于股权转让目的，我们对宝弘物业公司的财务报表实施审计，并发表审计意见。

（二）审计范围：

宝弘物业公司财务报表，包括 2017 年 6 月 30 日的资产负债表，2017 年 1-6 月的利润表、现金流量表和股东权益变动表。

五、审计依据

（一）、审计业务约定书；

（二）、《企业会计准则》；

（三）、《中国注册会计师执业准则》；

（四）、其他相关的政策和法规。

六、审计过程及实施情况

（一）审计基准日：2017 年 6 月 30 日

（二）审计过程及实施情况：

2017 年 7 月 5 日财务审计组正式进驻现场，开展财务审计工作。整个财务审计工作分三个阶段进行：

1、审计前期准备工作阶段

本阶段的主要工作是：根据审计工作的需要，向宝弘物业公司布置审计所需资料清单，协助进行审计工作；收集审计所需文件资料。根据了解及分析的情况，制定具体审计计划。

结合对内部控制风险的评估，充分运用分析性复核程序，以识别潜在的风险领域，确定本次审计的重要审计区域，初步制订具体的审计程序，同时明确执行相应程序和控制相关风险的责任人。

讨论可能会存在的重大会计问题及可能会对本次审计产生影响的事项，并协商确定对这些问题及事项的处理方案。

2、现场审计阶段

（1）根据审计计划，派遣有丰富审计工作经验的审计小组，进行现场审计工作。

（2）对内部控制做进一步的了解，关注审计过程中发现的管理缺陷、内部控制薄弱环节。

(3) 根据审计计划、工作方案和操作规程，完成相应审计程序。

3、审计报告阶段

(1) 根据审计工作情况，起草审计报告，向委托方提交审计报告初稿，与委托方充分交换意见，并进行必要的修改。

(2) 经过我公司内部审核后，向委托方提交正式审计报告。

(3) 按照委托方要求提供相关资料。

七、审计情况与审计意见

(一) 审计调整事项

1、涉及净资产的审计调整事项：

无。

2、不涉及净资产的审计调整事项：

无。

(二) 审计基准日的财务状况：

截止至 2017 年 6 月 30 日，宝弘物业公司资产总额 307,786,539.81 元，其中主要包括：货币资金 738,177.38 元，应收账款 2,312,012.23 元，预付款项 4,408,630.96 元，其他应收款 56,353.77 元，其他流动资产 7,382,550.21 元，固定资产 169,521,185.41 元，无形资产 117,736,044.65 元，其他非流动资产 5,631,585.20 元；负债总额 12,101,497.01 元，其中：应付账款 1,971,427.25 元，应付职工薪酬 791,384.37 元，应交税费 319,344.40 元，其他应付款 9,019,340.99 元；所有者权益 295,685,042.80 元，其中：实收资本 295,658,200.00 元，资本公积 22.00 元，未分配利润 26,820.80 元。

(三) 对宝弘物业公司净资产变动的分析：

无。

(四) 对不良资产的认定

无。

(五) 对公司被投资单位的说明

无。

(六) 审计意见

我们认为，佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司的财务报表已经按照企业会

计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司 2017 年 6 月 30 日的财务状况以及 2017 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

八、其他事项

无。

九、重大事项披露

无。

十、或有事项的说明

无。

十一、审计报告使用范围声明

本审计报告仅供报告使用者就本次佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司股权转让事宜使用，不得用作其他目的。凡因不当使用本审计报告而产生的一切后果，与出具本审计报告的会计师事务所和签字的注册会计师无关。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王夕贤

中国·北京

中国注册会计师：张洪涛

二〇一七年七月七日

资产负债表

会企 01 表

编制单位：佛山市顺德区宝弘物业管理
有限公司

2017 年 6 月 30 日

金额单位：人民币元

项目	行次	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	项目	行次	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产：	1	——	——	流动负债：	54	——	——
货币资金	2	738,177.38		短期借款	55		
△交易性金融资产	3			△交易性金融负债	56		
# 短期投资	4			# 应付权证	57		
应收票据	5			应付票据	58		
应收账款	6	2,312,012.23		应付账款	59	1,971,427.25	
预付款项	7	4,408,630.96		预收款项	60		
应收股利	8			应付职工薪酬	61	791,384.37	
应收利息	9			其中：应付工资	62	790,606.62	
其他应收款	10	56,353.77		应付福利费	63		
存货	11			应交税费	64	319,344.40	
其中：原材料	12			其中：应交税金	65	319,344.40	
库存商品（产成品）	13			应付利息	66		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利（应付利润）	67		
其他流动资产	15	7,382,550.21		其他应付款	68	9,019,340.99	
流动资产合计	16	14,897,724.55		一年内到期的非流动负债	69		
非流动资产：	17	——	——	其他流动负债	70		
△可供出售金融资产	18			流动负债合计	71	12,101,497.01	
△持有至到期投资	19			非流动负债：	72	——	——
# 长期股权投资	20			长期借款	73		
△长期应收款	21			应付债券	74		
长期股权投资	22			长期应付款	75		
# 股权分置流通权	23			专项应付款	76		
△投资性房地产	24			预计负债	77		
固定资产原价	25	171,126,819.77		△递延所得税负债	78		
减：累计折旧	26	1,605,634.36		# 递延税款贷项	79		
固定资产净值	27	169,521,185.41		其他非流动负债	80		
减：固定资产减值准备	28			其中：特准储备基金	81		
固定资产净额	29	169,521,185.41		非流动负债合计	82		
在建工程	30			负 债 合 计	83	12,101,497.01	
工程物资	31			股东权益：	84	——	——

固定资产清理	32			股本	85	295,658,200.00	
△生产性生物资产	33			国家资本	86		
△油气资产	34			集体资本	87		
无形资产	35	117,736,044.65		法人资本	88	295,658,200.00	
其中：土地使用权	36	117,616,549.36		其中：国有法人资本	89	295,658,200.00	
△开发支出	37			集体法人资本	90		
△商誉	38			个人资本	91		
##合并价差	39			外商资本	92		
长期待摊费用（递延资产）	40			资本公积	93	22.00	
△递延所得税资产	41			△减：库存股	94		
#递延税款借项	42			盈余公积	95		
其他非流动资产（其他长期资产）	43	5,631,585.20		△一般风险准备	96		
其中：特准储备物资	44			##未确认的投资损失（以“-”号填列）	97		
非流动资产合计	45	292,888,815.26		未分配利润	98	26,820.80	
	46			其中：现金股利	99		
	47			*外币报表折算差额	100		
	48			归属于母公司股东权益合计	101	295,685,042.80	
	49			*少数股东权益	102		
	50			股东权益合计	103	295,685,042.80	
	51			#减：未处理资产损失	104		
	52	30,778.65		股东权益合计（剔除未处理资产损失后的金额）	105	295,685,042.80	
资 产 总 计	53	307,786,539.81		负债和股东权益总计	106	307,786,539.81	

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△仿宋体项目为执行新《企业会计准则》企业专用，其他企业不填；加#楷体项目仅由执行《企业会计制度》的企业专用，执行新《企业会计准则》企业不填。

利润表

企财 02 表

编制单位：佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司

2017 年 1-6 月

金额单位：人民币元

项目	行次	2017 年 1-6 月	2016 年度	项目	行次	2017 年 1-6 月	2016 年度
一、营业收入	1	111,876,230.38		二、营业利润（亏损以“—”号填列）	21	26,820.80	
其中：主营业务收入	2	104,804,950.94		加：营业外收入	22		
其他业务收入	3	7,071,279.44		其中：非流动资产处置利得	23		
减：营业成本	4	108,158,286.72		非货币性资产交换利得 （非货币性交易收益）	24		
其中：主营业务成本	5	103,465,277.96		政府补助（补贴收入）	25		
其他业务成本	6	4,693,008.76		债务重组利得	26		
税金及附加	7	593,164.25		减：营业外支出	27		
销售费用	8			其中：非流动资产处置损失	28		
管理费用	9	3,096,592.22		非货币性资产交换损失 （非货币性交易损失）	29		
其中：业务招待费	10			债务重组损失	30		
研究与开发费	11			三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	31	26,820.80	
财务费用	12	1,366.39		减：所得税费用	32		
其中：利息支出	13			加：#* 未确认的投资损失	33		
利息收入	14			四、净利润（净亏损以“—”号填列）	34	26,820.80	
汇兑净损失（汇兑净收益以“—”号填列）	15			减：* 少数股东损益	35		
△资产减值损失	16			五、归属于母公司所有者的净利润	36	26,820.80	
其他	17			六、每股收益：	37	——	——
△加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	18			基本每股收益	38		
投资收益（损失以“—”号填列）	19			稀释每股收益	39		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	20				40		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△仿宋体项目为执行新《企业会计准则》企业专用，其他企业不填。

现金流量表

企财 03 表

编制单位：佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司 2017 年 1-6 月 金额单位：元

项目	行次	2017 年 1-6 月	2016 年度	项目	行次	2017 年 1-6 月	2016 年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	228,826.77		支付其他与投资活动有关的现金	22		
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23	124,362.00	
收到其他与经营活动有关的现金	4	16,054,321.32		投资活动产生的现金流量净额	24	-124,362.00	
经营活动现金流入小计	5	16,283,148.09		三、筹资活动产生的现金流量：	25	——	——
购买商品、接受劳务支付的现金	6			吸收投资收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,347,516.65		其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	279,110.57		取得借款收到的现金	28		
支付其他与经营活动有关的现金	9	10,793,981.49		收到其他与筹资活动有关的现金	29		
经营活动现金流出小计	10	15,420,608.71		筹资活动现金流入小计	30		
经营活动产生的现金流量净额	11	862,539.38		偿还债务支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：	12	——	——	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32		
收回投资收到的现金	13			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益收到的现金	14			支付其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到其他与投资活动有关的现金	17			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资活动现金流入小计	18			五、现金及现金等价物净增加额	38	738,177.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	124,362.00		加：期初现金及现金等价物余额	39		
投资支付的现金	20			六、期末现金及现金等价物余额	40	738,177.38	

股东权益变动表

企财 04 表

编制单位：佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司

2017 年 1-6 月

金额单位：元

项目	行次	2017 年 1-6 月										2016 年度											
		归属于母公司股东权益									少数 股东 权益	股东权益合 计	归属于母公司股东权益									少数 股东 权益	股 东 权 益 合 计
		股本	资 本 公 积	减： 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配 利润	其 他	小计			股本	资 本 公 积	减： 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配 利润	其 他	小计		
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1																						
加：会计政策变更	2																						
前期差错更正	3																						
二、本年初余额	4																						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	295,658,200.00	22.00					26,820.80		295,685,042.80		295,685,042.80											
（一）净利润	6							26,820.80		26,820.80		26,820.80											
（二）其他综合收益	7																						
综合收益小计	8							26,820.80		26,820.80		26,820.80											
（三）股东投入和减少资本	9	295,658,200.00	22.00							295,658,222.00		295,658,222.00											
1.股东投入资本	10	295,658,200.00	22.00							295,658,222.00		295,658,222.00											
2.股份支付计入所有者权益的金额	11																						
3.其他	12																						
（四）专项储备提取和使用	13																						
1.提取专项储备	14																						
2.使用专项储备	15																						
（五）利润分配	16																						
1.提取盈余公积	17																						

其中：法定公积金	18																								
任意公积金	19																								
#储备基金	20																								
#企业发展基金	21																								
#利润归还投资	22																								
2.提取一般风险准备	23																								
3.对所有者（或股东）的分配	24																								
4.其他	25																								
（六）股东权益内部结转	26																								
1.资本公积转增资本（或股本）	27																								
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																								
3.盈余公积弥补亏损	29																								
4.其他	30																								
四、本年年末余额	31	295,658,200.00	22.00					26,820.80		295,685,042.80		295,685,042.80													

注：带#为外商投资企业专用。

调整前后资产负债表

编制单位：瑞华会计师事
务所（特殊普通合伙）

2017 年 6 月 30 日

金额单位：元

项目	行次	基准日账面数	审核调整数	其中：核销不良资产	审核后备案数	项目	行次	基准日账面数	审核调整数	其中：核销不良资产	审核后备案数
流动资产：	1	——	——	——	——	流动负债：	54	——	——	——	——
货币资金	2	738,177.38			738,177.38	短期借款	55				
△交易性金融资产	3					△交易性金融负债	56				
# 短期投资	4					# 应付权证	57				
应收票据	5					应付票据	58				
应收账款	6	2,312,012.23			2,312,012.23	应付账款	59	1,971,427.25			1,971,427.25
预付款项	7	4,408,630.96			4,408,630.96	预收款项	60				
应收股利	8					应付职工薪酬	61	791,384.37			791,384.37
应收利息	9					其中：应付工资	62	790,606.62			790,606.62
其他应收款	10	56,353.77			56,353.77	应付福利费	63				
存货	11					应交税费	64	319,344.40			319,344.40
其中：原材料	12					其中：应交税金	65	319,344.40			319,344.40
库存商品（产成品）	13					应付利息	66				
一年内到期的非流动资产	14					应付股利（应付利润）	67				
其他流动资产	15	7,382,550.21			7,382,550.21	其他应付款	68	9,019,340.99			9,019,340.99
流动资产合计	16	14,897,724.55			14,897,724.55	一年内到期的非流动负债	69				
非流动资产：	17	——	——	——	——	其他流动负债	70				
△可供出售金融资产	18					流动负债合计	71	12,101,497.01			12,101,497.01
△持有至到期投资	19					非流动负债：	72	——	——	——	——
# 长期债权投资	20					长期借款	73				
△长期应收款	21					应付债券	74				
长期股权投资	22					长期应付款	75				
# 股权分置流通权	23					专项应付款	76				
△投资性房地产	24					预计负债	77				
固定资产原价	25	171,126,819.77			171,126,819.77	△递延所得税负债	78				
减：累计折旧	26	1,605,634.36			1,605,634.36	# 递延税款贷项	79				
固定资产净值	27	169,521,185.41			169,521,185.41	其他非流动负债	80				

减：固定资产减值准备	28				其中：特准储备基金	81				
固定资产净额	29	169,521,185.41		169,521,185.41	非流动负债合计	82				
在建工程	30				负债合计	83	12,101,497.01			12,101,497.01
工程物资	31				股东权益：	84	——	——	——	——
固定资产清理	32				股本	85	295,658,200.00			295,658,200.00
△生产性生物资产	33				国家资本	86				
△油气资产	34				集体资本	87				
无形资产	35	117,736,044.65		117,736,044.65	法人资本	88	295,658,200.00			295,658,200.00
其中：土地使用权	36	117,616,549.36			其中：国有法人资本	89	295,658,200.00			295,658,200.00
△开发支出	37				集体法人资本	90				
△商誉	38				个人资本	91				
#*合并价差	39				外商资本	92				
长期待摊费用(递延资产)	40				资本公积	93	22.00			22.00
△递延所得税资产	41				△减：库存股	94				
#递延税款借项	42				盈余公积	95				
其他非流动资产(其他长期资产)	43	5,631,585.20		5,631,585.20	△一般风险准备	96				
其中：特准储备物资	44				#*未确认的投资损失(以“-”号填列)	97				
非流动资产合计	45	292,888,815.26		292,888,815.26	未分配利润	98	26,820.80			26,820.80
	46				其中：现金股利	99				
	47				*外币报表折算差额	100				
	48				归属于母公司股东权益合计	101	295,685,042.80			295,685,042.80
	49				*少数股东权益	102				
	50				股东权益合计	103	295,685,042.80			295,685,042.80
	51				#减：未处理资产损失	104				
	52	30,778.65			股东权益合计(剔除未处理资产损失后的金额)	105	295,685,042.80			295,685,042.80
资产总计	53	307,786,539.81		307,786,539.81	负债和股东权益总计	106	307,786,539.81			307,786,539.81

注：表中带*科目为合并会计报表专用。

资产负债表主要科目注释

编制单位：佛山市顺德区宝弘物业管理有限公司		2017 年 6 月 30 日	单位：元
序号	科目	余额	备注
1	货币资金	738,177.38	
	其中：现金		
	银行存款	738,177.38	
2	应收账款	2,312,012.23	
	其中：海信容声（扬州）冰箱有限公司	2,312,012.23	
3	预付款项	4,408,630.96	
	其中：广东海信家电有限公司	4,408,630.96	
4	其他应收款	56,353.77	
	其中：个人社保及公积金	56,353.77	
5	其他流动资产	7,382,550.21	
	其中：待抵扣税金	7,382,550.21	
6	固定资产（期末）	169,521,185.41	
	其中：房屋建筑物		
	账面原值	171,126,819.77	
	累计折旧	1,605,634.36	
	减值准备		
	账面价值	169,521,185.41	
7	无形资产（期末）	117,736,044.65	
	其中：土地使用权		
	账面原值	119,086,756.22	
	累计摊销	1,470,206.86	
	减值准备		
	账面价值	117,616,549.36	
	软件		
	账面原值	130,358.50	
	累计摊销	10,863.21	
	减值准备		
	账面价值	119,495.29	
8	其他非流动资产	5,631,585.20	
	其中：待抵扣税金	5,631,585.20	
9	应付账款	1,971,427.25	
	其中：江门市海信家电有限公司	1,971,427.25	
10	应付职工薪酬	791,384.37	
	其中：应付工资	790,606.62	
	应付社保	777.75	
11	应交税费	319,344.40	
	其中：房产税	119,788.77	
	土地使用税	194,691.31	
	个人所得税	4,864.32	
12	其他应付款	9,019,340.99	
	其中：海信科龙电器股份有限公司	9,005,522.99	
	青岛赛维电子信息服务股份有限公司	13,818.00	
13	股本	295,658,200.00	
	其中：海信科龙电器股份有限公司	295,658,200.00	
14	资本公积	22.00	
	其中：资本溢价	22.00	